



**Rouillacais**  
Communauté de Communes

République Française

AR Prefecture

Departement de la Charente

**COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU ROUILLACAIS**

016-241600309-20260309-056\_09\_03\_2026 DE

Reçu le 13/03/2026

Publié le 13/03/2026

## Extrait de Délibération du conseil communautaire Séance du 09 mars 2026

Nombre de conseillers en  
exercice : 28  
Titulaires présents : 25  
Suppléants : 1  
Pouvoirs : 1  
Excusés : 3

Présents :

**COURBILLAC** : M. Gilles RIPOCHE, M. François PERROT, **DOUZAT** : M. Pascal BURBAUD, **ECHALLAT** : M. Alain BRIAND, **GENAC-BIGNAC** : M. Franc PINAUD, M. Éric COUVIDAT, **MARCILLAC-LANVILLE** : M. Thierry MARCILLAUD, **MAREUIL** : Mme Claudine RODET, **MONS** : M. Patrick MESNARD, **ROUILLAC** : M. Christian VIGNAUD, Mme Françoise ROY, M. Jean-Pierre VIDAL, Mme Marie-France DUMOUT, Mme Elisabeth MASSON, M. Christian BERTON, Mme Dominique MANCIA, M. Patrick GODICHAUD, Mme Nicole LANFRANCHI, **SAINT-AMANT-DE-NOUERE** : M. Laurent BATY, **SAINT-CYBARDEAUX** : M. Francis ROY, M. Joël COBERAC, **SAINT-GENIS-D'HIERSAC** : Mme Stéphanie ROTURIER, M. Jean-Claude GUILLOT, M. Emmanuel RIPPE, **VAL D'AUGE** : M. Bernard SALAMAND, **VAUX-ROUILLAC** : M. Jean-Guy CHAUVET.

Suppléant en situation délibérante : M. Thierry MARCILLAUD

Pouvoirs : M. Alexandre GAUVIN à M. Bernard SALAMAND

Excusés : Mme Marina GRAMMATICO, Mme Marie-Annick ROY-PLANTEVIGNE, M. Alexandre GAUVIN

### Délibération n°056.09.03.2026

#### **INSTAURATION D'UNE OBLIGATION DE PERMIS DE DÉMOLIR SUR LE TERRITOIRE COMMUNAUTAIRE**

**Vu** le code général des collectivités territoriales,

**Vu** le code de l'urbanisme, notamment ses articles L.421-3 et suivants, R.421-26 à R.421-29,

**Vu** le décret n°2007-18 du 5 janvier 2007 pris pour l'application de l'ordonnance n°2005-1027 du 8 décembre 2005 relative au permis de construire et aux autorisations d'urbanisme,

**Vu** la délibération n° 053.09.03.2026 du conseil communautaire en date du 9 mars 2026, approuvant le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUi) du Rouillacais,

**Considérant** que les dispositions du PLUi assurent la protection du patrimoine bâti (constructions et murs de clôture) du territoire communautaire,

**Considérant** qu'il est de l'intérêt de la Communauté de Communes du Rouillacais et de ses communes membres de préserver les éléments bâtis repérés pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural,

**Après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire, à l'unanimité :**

- **DÉCIDE** d'instituer le permis de démolir sur l'ensemble du territoire de la Communauté de Communes du Rouillacais, pour toute démolition totale ou partielle de construction ou de mur de clôture, à l'exception des cas prévus à l'article R.421-29 du Code de l'urbanisme ;

- **PRÉCISE** que la présente délibération fera l'objet d'un affichage au siège de la Communauté de Communes du Rouillacais et dans les 13 communes membres pendant une durée d'un mois ;

- **PRÉCISE** que la présente délibération sera annexée au PLUi de la Communauté de Communes du Rouillacais,

- **PRÉCISE** que la présente délibération sera transmise au service instructeur des autorisations d'urbanisme pour application 86\_09\_03\_2026-DE  
Reçu le 13/03/2026  
Publié le 20/03/2026  
**AUTORISE** le Président à signer tous les documents nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

Voix pour : 27	Voix contre :		Abstention :
----------------	---------------	--	--------------

Fait et délibéré, les jour, mois et an que dessus

Au registre sont les signatures

Pour copie conforme

À ROUILLAC, le 10 mars 2026

Le Président,

Christian VIGNAUD

